

Spis. zn.:

OSÚ/2981-2024/BUZM

Dačice, dne: 11.9.2024

Č.j.:

DACI/24661/24/OSÚ

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Český Rudolec, IČO 00246441, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec, kterého zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IČO 49974424, Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1 (dále jen "stavebník") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec (dále jen "stavba")

stavba občanské vybavenosti Český Rudolec č.p. 9 na pozemku st.p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 56 (ostatní plocha, jiná plocha) a 2644 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Český Rudolec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy bývalé pošty č.p. 9 Český Rudolec se změnou ve způsobu užívání stavby na bytový dům s pěti byty a ordinací lékaře.

SO 01 – stavební úpravy objektu

Objekt o rozměrech cca 17,6 x 17,7 m je čtyřpodlažní částečně podsklepený s podkrovím, kde nově v 1.NP, 2.NP a podkroví vzniknou 4 nové bytové jednotky a jeden stávající byt bude stavebně upraven. Zastavěná plocha: 290,75 m²; obestavěný prostor: 3100 m³; výška objektu: 13,14 m; užitková plocha bytů: 272 m², užitná plocha: 447 m². Součástí 1.NP bude ordinace praktického lékaře. Tvar objektu zůstane zachován. Nově se počítá s celkovým zateplením podlah a střechy. Dispozičně budou změněna všechna podlaží. Stávající plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem zůstanou zachována. Nově bude vybudována na severozápadní straně objektu rampa jako vstup do ordinace v 1.NP. 1.PP - sklepní prostory jsou situované ve východní části budovy. Stávající dvě sklepní kóje zůstanou nedotčeny. 1.NP - ordinace v tomto podlaží bude přístupná přes nově vybudovaný hlavní vstup na severozápadní straně. Centrální chodba uprostřed budovy zajišťuje vstup do bytové jednotky č.1. Ve východní přístavbě dojde k vybourání stávajícího sociálního zázemí a opravě omítek. Místnosti zde budou nově sloužit jako sklady pro bytovou jednotku a k uložení kol a kočárků. Východní vstup do kolárny jednokřídlými dveřmi zůstane zachován. 2.NP - nově zde vzniknou 2 bytové jednotky tj. bytová jednotka č. 2 a bytová jednotka č. 3. Nové příčky oddělující jednotlivé místnosti bytu budou zhotoveny z cihelných tvárnic. Ve východní části tohoto podlaží dojde k vybudování sociálních zázemí spolu s kuchyňskými kouty. 3.NP - v tomto patře vznikne bytová jednotka č. 4 a bytová jednotka č. 5. Budou realizovány SDK příčky. Po obvodu bude provedeno zateplení střechy minerální izolací a SDK konstrukcemi. Nově zde také vznikne 8 střešních okenních otvorů. Zároveň bude střešní část z jihozápadní strany stavebně upravena. Nově zde vznikne tzv. sedlový vikýř. Stavba je napojena na elektrickou distribuční soustavu a veřejný plynovod. Zdrojem tepla je stávající plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP. Pitnou vodou je stavba zásobovaná stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Ohřev užitkové vody bude lokální elektrickými ohříváči OKCE 80-75 2 (2,2 kW) umístěnými v koupelnách nad pračkou. V zázemí pro personál ordinace budou dva elektrické ohříváče TO 10.1 IN (1,5 kW). Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace a následně do obecní ČOV. Srážkové vody ze střechy jsou odváděny do stávající kanalizace.

Přístupový chodník s rampovou částí a opěrnou zdí – délka 10,5 m; šířka 1,5 m; povrch zámková dlažba; opěrná zeď - délka 12,3 m; šířka: 0,25 m; výška 0,9 m.

Odstavná a parkovací stání jsou umístěná na zpevněných plochách za budovou bývalé pošty na parc. č. 2644 – 3 parkovací stání a vedle budovy před kostelem 5 parkovacích míst (celkem 8 parkovacích míst).

K odstavení dalších 5 vozidel bude využíván prostor na parc. č. 2646/1 u Zájezdního hostince naproti zámku, který je ve vzdálenosti cca 180 m. Minimální celkový počet stání je 13.

IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace

Nová přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné veřejné kanalizace |DN 400. Délka 2 m ; materiál: PP DN 150 SN 10; revizní šachta Potrubí bude uloženo v hloubce cca 1,3 m.

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00, Pá 8:00 - 14:00).

Protože Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlížet u MěÚ Dačice, odboru stavební úřad (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 h, Pá 8:00 – 14:00 h). Tato lhůta je lhůtou pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci, nikoliv lhůtou pro další námítky. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Správní poplatek podle sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění do 31.12.2023, položky 18, odst. 1, písm. b) **ve výši 10.000 Kč** bude stavebníkem uhrazen, před vydáním rozhodnutí, převodem na účet Města Dačice č. ú. **19-603143369/0800, variabilní 9301005691**. Správní poplatek je příjmem Města Dačice.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres 1 : 200

Obdrží:

Žadatel:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IDDS: xqnjxxt

sídlo: Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

Účatníci:

Roman Havlík, Český Rudolec č.p. 8, 378 83 Český Rudolec

Nad'a Havlíková, Český Rudolec č.p. 8, 378 83 Český Rudolec

Josef Mašek, Český Rudolec č.p. 11, 378 83 Český Rudolec

Jitka Petru, Český Rudolec č.p. 10, 378 83 Český Rudolec

Tomáš Petru, Český Rudolec č.p. 10, 378 83 Český Rudolec

Římskokatolická farnost Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 6, 378 83 Český Rudolec

Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

sídlo: Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec 1

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I